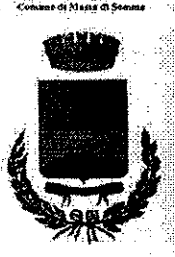


ATTI  
0816,



**COMUNE di MASSA DI SOMMA**  
**(Provincia di Napoli)**

REGISTRO GENERALE

N. 90 Anno 2015

DETERMINAZIONE

N. 33 / II del 10/03/2015

OGGETTO:	<b>FONDAZIONE GENNARO DE FILIPPO - PRESA D'ATTO SENTENZA T.A.R. CAMPANIA R.G. 4187/96 E RESTITUZIONE PARTICELLE 139 E 141 DEL FOGLIO 6 - AUTORIZZAZIONE ALLA CONSERVATORIA RR.II. NAPOLI 2 PER LA RESTRIZIONE DELLA TRASCRIZIONE R.G. 14694 R.P. 10460 DEL 08/04/2011 - IMPEGNO E LIQUIDAZIONE IMPOSTE E TASSE</b>
----------	--

IL RESPONSABILE I° SETTORE TECNICO

Arch. Giuseppe Rossi

allegati N. 1

FATTURA -  DURC -  DOC. IDENTITA' -  DICH. TRACC. FLUSSI -  CIG -  CUP

ALTRO: F23

Massa di Somma, li

Firma dell'ufficio ricevente

**OGGETTO: FONDAZIONE GENNARO DE FILIPPO - PRESA D'ATTO SENTENZA T.A.R. CAMPANIA R.G. 4187/96 E RESTITUZIONE PARTICELLE 139 E 141 DEL FOGLIO 6 - AUTORIZZAZIONE ALLA CONSERVATORIA RR.II. NAPOLI 2 PER LA RESTRIZIONE DELLA TRASCRIZIONE R.G. 14694 R.P. 10460 DEL 08/04/2011 - IMPEGNO E LIQUIDAZIONE IMPOSTE E TASSE**

## **IL RESPONSABILE DEL 2° SETTORE TECNICO**

### **IN ATTUAZIONE:**

- degli articoli n° 89, 90, 107, 109 e 110 del Decreto legislativo n° 267 del 18/08/2000 e successive modifiche e integrazioni, (Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali);
- del decreto del Sindaco n° 1 del 02/01/2015 di conferimento all'arch. Giuseppe Rossi della Responsabilità del 2° Settore Tecnico;

### **PREMESSO CHE:**

- con concessione edilizia n. 1 del 04/07/1984 il Comune di Cercola (che al tempo amministrava la frazione di Massa di Somma) ha autorizzato i lavori di demolizione e ricostruzione di un antico fabbricato di proprietà della Curia Arcivescovile di Napoli denominato "Convento Figlie di S. Anna", gravemente danneggiato dal sisma del 1980 e fruente di contributo statale ex legge 219/81, su istanza dall'avv. Aldo Palumbo legale rappresentante pro-tempore dell'Opera Pia "Figlie di S. Anna - Asilo Infantile G. De Filippo";
- trattandosi di ricostruzione post-terremoto fruente di contributo statale ex legge 219/81, nel corso dei lavori risultano agli atti stati di avanzamento oltre richieste di erogazione anticipi e saldi, rendicontazioni, controlli e computi metrici, nonché due varianti costruttive;
- la prima variante viene presentata in data 10/03/1987 con prot. n. 3951 al Comune di Cercola contestualmente ad una richiesta di erogazione di contributo integrativo;
- la seconda variante viene presentata in data 17/05/1989 con prot. n. 2375 al Comune di Massa di Somma senza richiesta di erogazione di ulteriori fondi;
- in fase di rendicontazione del contributo assegnato per l'intervento, la Commissione ex art. 14 della legge 219/81 riunitasi in data 11/11/1995, dopo analitico ed approfondito esame della pratica presentata dall'avv. Aldo Palumbo legale rappresentante p.t. dell'Opera Pia "Figlie di S. Anna", con verbale n. 39 ha rilevato tra l'altro che:
  - a) dall'esame della concessione a suo tempo rilasciata, risulta che l'intervento ricostruttivo - già assentito nella forma della demolizione parziale e ricostruzione del preesistente edificio - è stato invece attuato mercé la costruzione di un edificio integralmente nuovo, ubicato in posizione diversa rispetto al preesistente, il quale per altro non è stato mai demolito;
  - b) l'edificio realizzato occupa in pianta una superficie di mq. 465 circa, è alto rispetto al piano campagna m. 7,95 circa ed è formato da due piani fuori terra con sottostante cantinato;
- di conseguenza questa Amministrazione, con ordinanza sindacale di demolizione n. 8 del 21/02/1996, notificata in data 14/11/1996 alla Curia Arcivescovile di Napoli e all'avv. Aldo Palumbo per l'Opera Pia "Figlie di S. Anna - Asilo Infantile G. De Filippo", ha ingiunto di demolire entro 90 giorni le opere abusive eseguite;
- l'Opera Pia "Figlie di S. Anna - Asilo Infantile G. De Filippo" ha presentato ricorso al T.A.R. Campania R.G. n. 4187/96 per l'annullamento e la sospensiva dell'ordinanza sindacale n. 8/96;
- il T.A.R. Campania con ordinanza n. 825 del 19/06/1996 ha respinto la suindicata domanda incidentale di sospensione;
- successivamente con verbale di inottemperanza n. 49/08 del 22/10/2008 del locale Comando di Polizia Municipale, notificato alle parti in data 05/11/2008, è stata comunicata la mancata esecuzione della demolizione ingiunta;
- pertanto, l'immobile e relativa area di sedime sono stati acquisiti al patrimonio comunale in data 29/03/2011 con dichiarazione prot. n. 2345 nella quale se ne descrive la seguente consistenza:
  - a) edificio composto da due piani fuori terra e sottostante cantinato con superficie in pianta mq. 465 ed altezza massima m. 7,95 censito al catasto fabbricati foglio 6 particella 141;

- b) area di sedime con superficie complessiva di mq. 4200 pianeggiante ed in parte terrazzata, censita al catasto terreni foglio 6 particelle 139, 141 e 1502;
- in data 08/04/2011 è stata eseguita la trascrizione R.G. n. 14694 R.P. n. 10460 in atti dal 11/04/2011 rep. 2345 dei RR.II. di Napoli 2 (Agenzia del Territorio - Servizio di Pubblicità Immobiliare);
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 8 del 29/04/2011 ai sensi dell'art. 31 del DPR 380/01 questa Amministrazione ha dichiarato l'esistenza di prevalenti interessi pubblici per l'immobile abusivo denominato "Opera Pia Figlie di S. Anna - Asilo infantile Gennaro De Filippo" di proprietà della Curia Arcivescovile di Napoli che, pertanto, non è stato demolito;

#### **CONSIDERATO CHE:**

- in data 13/05/2011 la "Fondazione Gennaro De Filippo" già "Opera Pia Figlie di S. Anna", in persona del legale rappresentante p.t. avv. Salvatore Palumbo, ha presentato motivi aggiuntivi al suddetto ricorso al T.A.R. Campania R.G. n. 4187/96, per l'annullamento della dichiarazione di acquisizione dei beni prot. n. 2345 del 29/03/2011;
- il T.A.R. Campania, sede di Napoli (Sezione Terza), definitivamente pronunciandosi sul ricorso e sui motivi aggiuntivi con sentenza n. 2500/13 ha così disposto:
  - a) respinge il ricorso introduttivo;
  - b) accoglie in parte il ricorso per motivi aggiuntivi, e per l'effetto annulla l'atto impugnato nella parte in cui acquisisce al patrimonio comunale le particelle catastali n.139 e 141 del foglio 6;
  - c) compensa le spese di giudizio;
- la suddetta sentenza del T.A.R. Campania di Napoli n. 2500/13 non risulta appellata;

#### **PRESO ATTO CHE:**

- la procedura di acquisizione ed il relativo contenzioso si sono conclusi solo recentemente con la richiamata sentenza definitiva del TAR Campania (Sezione Terza) n. 2500 del 14/05/2013 - R.G. 4187/96 - che ha disposto l'annullamento dell'acquisizione al patrimonio comunale delle particelle catastali n. 139 (parte dell'area) e n. 141 (antico convento) da restituire alla "Fondazione Gennaro De Filippo" ed alla Curia Arcivescovile di Napoli, confermando l'acquisizione al patrimonio comunale della sola particella n. 1502 su cui insiste la nuova costruzione;
- necessita pertanto, annotare con restrizione la trascrizione R.G. n. 14694 R.P. n. 10460 del 08/04/2011 rep. 2345 dei RR.II. di Napoli 2 (Agenzia del Territorio - Servizio di Pubblicità Immobiliare), impegnando la somma di € 294,00 dovuta per imposte e bolli a carico dell'Amministrazione;

#### **RITENUTO:**

- necessario dover restituire alla "Fondazione Gennaro De Filippo" per la Curia Arcivescovile di Napoli le particelle catastali n. 139 e n. 141 del foglio 6 come stabilito nella sentenza T.A.R. n. 2500/13 e, pertanto, provvedere alla restrizione della relativa trascrizione;

#### **VISTI:**

- il Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267 e s.m.i.;
- il Testo unico in materia edilizia approvato con decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001 n. 380 e s.m.i.;
- lo Statuto del Comune di Massa di Somma nonché il Regolamento per l'organizzazione degli uffici e dei servizi e il Regolamento comunale di contabilità vigenti;
- l'attestazione del Responsabile del III° Settore Ragioneria, resa ai sensi dell'art. 151 comma 4 del D.Lgs. 267/2000, sulla copertura finanziaria;

### **D E T E R M I N A**

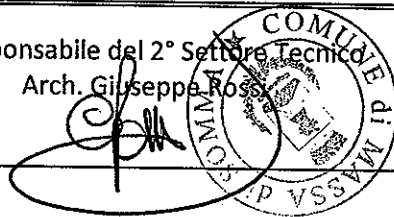
1. **che le premesse** richiamate in narrativa formano parte integrante e sostanziale della presente determinazione;

2. **di prendere atto** della sentenza definitiva del TAR Campania (Sezione Terza) n. 2500 del 14/05/2013 - R.G. 4187/96 - che ha disposto l'annullamento dell'acquisizione al patrimonio comunale di parte dei beni e per essa **restituire** le particelle catastali n. 139 (parte dell'area) e n. 141 (antico convento) alla Fondazione "Opera Pia Gennaro De Filippo" per la Curia Arcivescovile di Napoli;
3. **di autorizzare** il Conservatore dei RR.II. di Napoli 2 (Agenzia del Territorio - Servizio di Pubblicità Immobiliare) ad annotare di restrizione la trascrizione R.G. n. 14694 R.P. n. 10460 del 08/04/2011 rep. 2345, limitatamente al cespite individuato al foglio 6 particelle 139 e 141;
4. **di impegnare e contestualmente liquidare** la somma di € 294,00 dovuta per imposte e bolli a carico dell'Amministrazione, con imputazione al capitolo 148 impegno 112 del bilancio di esercizio corrente, per il pagamento del modello F23 predisposto da questo Settore a favore dell'Agenzia delle Entrate - Ufficio K12 ;
5. **di trasmettere** la presente determinazione:
  - al Responsabile del III° Settore Ragioneria per l'apposizione del visto di regolarità contabile ai sensi dell'art. 151 comma 4 del D. Lgs. 267/2000 e per gli ulteriori adempimenti di competenza;
  - al Responsabile del I° Settore Affari Generali per gli adempimenti di pubblicazione all'Albo pretorio dell'Ente e sul sito istituzionale dell'Ente alla sezione "Amministrazione Trasparente".



M. RESPONSABILE DEL 2° SETTORE  
\* arch. Giuseppe Rossi

Il Responsabile del 2° Settore Tecnico  
Arch. Giuseppe Rossi



**PARERE FAVOREVOLE DI REGOLARITA' CONTABILE**

Massa di Somma, li 10/03/2015

Il Responsabile del 3° Settore Ragioneria  
Rag. Emilia Silvano

**ATTESTATO DI COPERTURA FINANZIARIA**

Esercizio 2015

stanziamento di bilancio	
impegni precedenti	B.P.
disponibilità	
presente impegno	
disponibilità residua	

CAPITOLO 168 impegno 112 sub / importo € 294,00

CAPITOLO / impegno / sub / importo € /

CAPITOLO / impegno / sub / importo € /

Il Responsabile del 3° Settore Ragioneria  
Rag. Emilia Silvano

Si attesta l'ottemperanza all'obbligo di cui all'art. 18 Legge n. 134/2012 e s.m.i.

li \_\_\_\_\_

L'Addetto all'Albo Pretorio

La presente determinazione viene pubblicata in data odierna all'Albo Pretorio Comunale elettronico ove rimarrà per 15 (quindici) giorni consecutivi.

li \_\_\_\_\_

L'Addetto all'Albo Pretorio